

[Prénom et nom du bailleur]

[Adresse]

[Code postal, ville]

[Téléphone]

[Adresse mail]

[Prénom et nom du locataire]

[Adresse]

[Code postal, ville]

Fait à, le / /

Objet : mise en demeure de transmettre l'attestation d'assurance habitation

Lettre recommandée avec AR

[Madame, Monsieur],

Par la présente, je vous demande de bien vouloir me faire parvenir votre attestation d'assurance habitation pour le logement situé [adresse]

Malgré plusieurs relances effectuées en date du [précisez les dates] vous ne m'avez toujours pas fourni votre attestation d'assurance. Je vous prie donc de me transmettre celle-ci dans les meilleurs délais.

Je vous informe qu'aux termes de l'article 7g de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 le locataire a l'obligation « *De s'assurer contre les risques dont il doit répondre en sa qualité de locataire et d'en justifier lors de la remise des clés puis, chaque année, à la demande du bailleur. La justification de cette assurance résulte de la remise au bailleur d'une attestation de l'assureur ou de son représentant.* »

À défaut, je me verrai contraint de vous faire délivrer un commandement par un huissier de justice afin de mettre en œuvre la clause résolutoire prévue au paragraphe [précisez le numéro de paragraphe] du bail ou de souscrire une assurance habitation pour votre compte, récupérable avec une majoration.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

